**Протокол**

**заседания рабочей группы по жилищным вопросам**

**акционерного общества «КТЖ-Грузовые перевозки»**

Город Нур\_султан, район Есиль, №ГПи/128 «11» мая 2020 года

ул. Кунаева, 6

**Присутствовали по списку:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Абильбекова Ш.А.  Мусина А.Е.  **Члены рабочей группы:**  Керимбеков Е.Д.  Таженов Г.К.  Подоляк Л.Е.  Абенов С.К.  Нугер У.М. | -  -  -  -  -  -  - | Исполнительный директор - Директор департамента по управлению человеческими ресурсами и планированию численности  Главный менеджер департамента по управлению человеческими ресурсами и планированию численности  Главный менеджер – заместитель главного бухгалтера департамента бухгалтерского учета  Представитель общественного объединения «Казахстанский отраслевой профессиональный союз работников железнодорожного, автомобильного, воздушного и водного транспорта»  Главный менеджер Департамента внешних связей и PR  Главный менеджер Департамента эксплуатации тягового подвижного состава  Менеджер группы нормативной и правовой работы функционального направления правового анализа договоров и нормативной работы департамента правового обеспечения |
| **Секретарь рабочей группы:**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Сабиева З.Б. |  | Менеджер группы по реализации социальных программ и программ развития персонала функционального направления социальных программ и развития персонала департамента по управлению человеческими ресурсами и планированию численности. | | | |

**Повестка дня заседания рабочей группы:**

1. Рассмотрение заявления Алишева Бахыта Тургынбековича – супруга бывшего работника департамента корпоративного развития АО «КТЖ-Грузовые перевозки» Алишевой Динары Есенбаевны об отчуждении жилья на безвозмездной основе в связи со смертью супруги по договору купли-продажи квартиры с рассрочкой платежей от 30 ноября 2015 года №967, расположенного по адресу: город Нур-Султан, р-он Есиль, улица 38 дом №8, кв. №14, состоящей из 2 (двух) жилых комнат.
2. Рассмотрение повторного заявления о внесении изменений в график погашения платежей к договору купли-продажи жилища с рассрочкой платежей от 30 октября 2015 года №1972 на срок до 25 лет, заключенный между АО «Локомотив» и Джундубаевой Дарихой Джораевной работником Астанинского эксплуатационного локомотивного депо филиала Общества - «Акмолинское отделение ГП».

**Рассмотрев повестку дня рабочей группой принято Решение:**

1. В соответствии с пуктом 40 Правил реализации работникам АО «КТЖ-Грузовые перевозки» жилища в рассрочку платежей и постановки на учет нуждающихся в жилище и улучшении жилищных условий от 30.10.2019г. (протокол №10/03) «в случае прекращения трудового договора в связи со смертью работника или повреждения здоровья работника, приведшие к получению инвалидности 1-2 группы, не связанной с исполнением трудовых обязанностей, и при этом совокупный доход членов семьи работника, наследника (ков) (в случае смерти работника), не покрывает сумму ежемесячного взноса согласно заключенному Договору и (плюс) ежемесячного прожиточного минимума, предусмотренного на каждого члена семьи работника в соответствии с законодательством Республики Казахстан, жилище может быть передано работнику, либо его наследникам (в случае смерти работника) на безвозмездной основе».

В связи с тем, что было предоставлено свидетельство о смерти Алишевой Д.Е. (от 25.10.2016г. №20-617-16-0002265), копия инвалидной книжки Алишева Б.Т. (инвалид 2 группы) и подтверждающие документы о доходах членов семьи, которые не покрывает сумму ежемесячного взноса оплаты согласно графику погашения платежей в сумме 47 427 тенге, с 2021 года 94 854 тенге, с 2026 года 142 281 тенге, в связи чем, рекомендовать Жилищной комиссии одобрить решение об отчуждении на безвозмездной основе квартиры по адресу: город Нур-Султан, р-он Есиль, улица 38 дом №8, кв. №14, состоящей из 2 (двух) жилых комнат ее супругу Алишеву Бахыту Тургынбековичу.

1. В соответствии с пунктом 34 Правил реализации работникам АО «КТЖ-Грузовые перевозки» жилища в рассрочку платежей и постановки на учет нуждающихся в жилище и улучшении жилищных условий от 30.10.2019г. (протокол №10/03) «жилищная комиссия вправе принять решение об изменении срока реализации жилища, указанного в пункте 33 (сроком не более чем на 15 (пятнадцать) лет) настоящих Правил, на срок до 25 лет в случае, если совокупный доход работника, пенсионера, наследника не покрывает сумму ежемесячного взноса согласно заключенному Договору и (плюс) ежемесячного прожиточного минимума, предусмотренного на каждого члена семьи работника в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При принятии решения по вопросу, указанному в настоящем пункте, Жилищной комиссией не принимаются во внимание финансовые обязательства работника, пенсионера, наследника перед другими кредиторами».

Согласно представленной справке Джундубаевой Д.Д. о заработной плате и других доходах, сумма заработной платы с учетом вычета всех налогов покрывает сумму ежемесячного взноса согласно заключенному Договору и (плюс) ежемесячный прожиточный минимум, в связи с чем, рекомендовать Жилищной комиссии одобрить внесение изменения в график платежей к договору купли - продажи жилища с рассрочкой платежей 30 октября 2015 года №1972, заключенный между Обществом и Джундубаевой Дарихой Джораевной, путем заключения дополнительного соглашения сроком на 15 лет.

Секретарю рабочей группы вынести данный вопрос на жилищную комиссию.

**Исполнительный директор –**

**Директор департамента по**

**управлению человеческими**

**ресурсами и планированию численности Ш. Абильбекова**

**Секретарь рабочей группы З.Сабиева**